

Hauptdarlehensnummer:

Darlehensnehmer:

Beleihungsobjekt:

| Allgemeines Umfeld | | | | |
|-----------------------------|---|---|---|--------------------------------------|
| Gebietscharakter: | <input type="checkbox"/> Wohngebiet | <input type="checkbox"/> Mischgebiet | <input type="checkbox"/> Gewerbe | <input type="checkbox"/> ländlich |
| Lage: | <input type="checkbox"/> Ortskern | <input type="checkbox"/> Ortsrand | <input type="checkbox"/> Vorort | <input type="checkbox"/> |
| Straße: | <input type="checkbox"/> Anlieger- <input type="checkbox"/> Geschäfts- | <input type="checkbox"/> Neben- <input type="checkbox"/> Sackgasse | <input type="checkbox"/> Haupt- <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Wohn- |
| Ausbau: | <input type="checkbox"/> voll | <input type="checkbox"/> teilweise | <input type="checkbox"/> nicht | <input type="checkbox"/> Bürgersteig |
| Öffentl. Nahverkehr: | <input type="checkbox"/> Bus | <input type="checkbox"/> S-/U-Bahn | <input type="checkbox"/> Fernzug | <input type="checkbox"/> PKW erf. |

| Grundstück | | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| Erschließungsstand: | <input type="checkbox"/> voll | <input type="checkbox"/> teil- | <input type="checkbox"/> nicht | |
| Bodenbeschaffenheit: | <input type="checkbox"/> eben | <input type="checkbox"/> Hanglage | <input type="checkbox"/> | |

| Gebäude | | | | |
|------------------------|--|--|---|---------------------------------------|
| Baujahr: _____ | Anzahl der Wohneinheiten: _____ | | | |
| Keller: | <input type="checkbox"/> Vollkeller | <input type="checkbox"/> Teilkeller | <input type="checkbox"/> nicht unterkellert | |
| Vollgeschosse: | <input type="checkbox"/> 1 | <input type="checkbox"/> 2 | <input type="checkbox"/> | |
| Dachgeschoss: | <input type="checkbox"/> voll ausgebaut | <input type="checkbox"/> teilausgebaut | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut | |
| Bauweise: | <input type="checkbox"/> Massivbau | <input type="checkbox"/> Fertighaus | <input type="checkbox"/> Holzbauweise | <input type="checkbox"/> |
| Dacheindeckung: | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Eternit | <input type="checkbox"/> Schiefer | eingedeckt am: _____ |
| Fenster: | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> |
| Verglasung: | <input type="checkbox"/> isolierverglast | <input type="checkbox"/> doppelt | <input type="checkbox"/> einfach | (<input type="checkbox"/> Rollläden) |
| Außenwände: | <input type="checkbox"/> Klinker | <input type="checkbox"/> Putz | <input type="checkbox"/> Dämmfassade | <input type="checkbox"/> Holz |

Objektbeschreibung



| Innenausstattung | | | | |
|------------------------|--|---|--|--|
| Fußböden: | <input type="checkbox"/> Holz/Parkett | <input type="checkbox"/> Stein/Marmor | <input type="checkbox"/> Textil | <input type="checkbox"/> PVC |
| Heizung: | <input type="checkbox"/> Gas zentral <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Öl zentral <input type="checkbox"/> Elektro | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen installiert am: |
| Warmwasser: | <input type="checkbox"/> Zentral | <input type="checkbox"/> Boiler | <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer | |
| Bäder: | Anzahl: | <input type="checkbox"/> WC im Bad | <input type="checkbox"/> WC außerhalb der Whg. | <input type="checkbox"/> WC/Bad getrennt |
| Badfliesen: | <input type="checkbox"/> raumhoch | <input type="checkbox"/> türhoch | <input type="checkbox"/> auf 1,50 m | <input type="checkbox"/> ohne Fliesen |
| Türen: | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Kunststoffbeschichtet | <input type="checkbox"/> Glas |
| Besonderheiten: | <input type="checkbox"/> Sauna | <input type="checkbox"/> Pool | <input type="checkbox"/> offener Kamin | <input type="checkbox"/> Aufzug |

| Außenanlagen | | | | |
|---------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Parkmöglichkeiten: | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Carport | <input type="checkbox"/> Stellplatz | <input type="checkbox"/> Tiefgarage |
| Außenanlagen: | <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Pool | <input type="checkbox"/> Balkon/Loggia |
| Entsorgung: | <input type="checkbox"/> Kanalanschluss | <input type="checkbox"/> Klärgrube | <input type="checkbox"/> Sickergrube | <input type="checkbox"/> |

| Modernisierung innerhalb der letzten 20 Jahre | | | | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------|
| Dacherneuerung inkl. Dachdämmung: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Fenster: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Stromleitungen: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Heizungsleitungen: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Wasserleitungen: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Heizungsanlage: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Wärmedämmung Außenwände: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Bad/Bäder: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Innenausbau (z. B. Decken u. Fußböden): | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |
| Änderungen o. Verbesserungen Grundrissgestaltung: | <input type="checkbox"/> einfach | <input type="checkbox"/> mittel | <input type="checkbox"/> überwiegend | <input type="checkbox"/> umfassend | <input type="checkbox"/> keine | Jahr: _____ |

Ort, Datum, Unterschrift: _____